



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.09.2020

№ 942

г.Лабинск

**О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления  
разрешения на условно-разрешенный вид использования  
земельных участков и отклонения от предельных  
параметров разрешенного строительства**

Рассмотрев обращения Шаповал Анастасии Николаевны, Шитова Степана Анатольевича, Литвиновой Натальи Николаевны, Мусаелян Виталия Александровича, Дзюба Анжелы Ивановны, Бродовской Марии Ильиничны, Кшевецкой Ирины Петровны, Гусейнова Артема Александровича, Матлаховой Марьяны Юрьевны, Куликовской-Постарнак Ирины Николаевны, Лебенко Валентины Ивановны, Орловой Натальи Борисовны, Середенко Александра Леонтьевича, Дудкиной Валентины Петровны, Игнатов Николая Александровича, Фокеева Юрия Михайловича, Иванченко Евгения Юрьевича, Кайдовой Татьяны Андреевны, Кайдова Сергея Юрьевича, Кайдовой Арины Сергеевны, Кайдова Максима Сергеевича, Макаревской Дарьи Витальевны, Семикоз Максима Ивановича, Джалаляна Сергея Вильгельмовича, Антоновой Анны Никифоровны, Фестняевой Натальи Ивановны, Синяковой Светланы Витальевны, Харьковской Галины Алексеевны, Богдан Александра Валерьевича, Бурлаковой Юлии Алексеевны, Калантарян Жасмены Нерсесовны, Варданян Шогик Липаритовны, Фирсова Дмитрия Владимировича, Степановой Светланы Николаевны, Бабина Александра Сергеевича, в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьей 39, статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 28 ноября 2019 года № 21/5), подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить проведение публичных слушаний на 2 октября 2020 года в 15.00 часов по вопросам:

1) предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1.1) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 396,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0103029:9, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 132 «а», на вид использования «Магазины [4.4]»;

1.2) «Для строительства автомойки на два поста» земельного участка, площадью 86,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0104048:57, по адресу: г. Лабинск, ул. Д. Бедного, 90, на вид использования «Ремонт автомобилей [4.9.1.4]»;

1.3) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 450,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204032:2, по адресу: г. Лабинск, ул. Калинина, 43, на вид использования «Магазины [4.4]»;

1.4) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 725,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202005:6, по адресу: г. Лабинск, ул. Лермонтова, 61, на вид использования «Магазины [4.4]»;

1.5) «Для эксплуатации жилого многоквартирного дома» земельного участка, площадью 716,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202088:2, по адресу: г. Лабинск, ул. Пушкина, 77, на вид использования «Магазины [4.4]»;

1.6) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 393,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0204003:23, по адресу: г. Лабинск, ул. Горького, 46, на вид использования «Магазины [4.4]»;

1.7) «Для сельскохозяйственного использования» земельного участка, площадью 500,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0403002:277, по адресу: г. Лабинск, Южная промзона, на вид использования «Заправка транспортных средств [4.9.1.1]»;

1.8) «Для сельскохозяйственного использования» земельного участка, площадью 8662,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0403002:278, по адресу: г. Лабинск, Южная промзона, на вид использования «Заправка транспортных средств [4.9.1.1]»;

1.9) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 463,25 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0204019:6, по адресу: г. Лабинск, ул. Толстого, 188, на вид использования «Магазины [4.4]»;

1.10) «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома» земельного участка, площадью 512,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202080:88, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 126, на вид использования «Магазины [4.4]»;

2) отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

2.1) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Индивидуальная жилая застройка»,

площадью 291,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0201056:29, по адресу: г. Лабинск, ул. Фруктовая, 45;

2.2) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Индивидуальная жилая застройка», площадью 943,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0201050:109, по адресу: г. Лабинск, ул. Международная, 40;

2.3) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Под индивидуальное жилищное строительство», площадью 552,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0102034:53, по адресу: г. Лабинск, ул. Ангарская, 21;

2.4) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Индивидуальная жилая застройка», площадью 628,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401007:41, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 423;

2.5) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Индивидуальная жилая застройка», площадью 595,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203041:44, по адресу: г. Лабинск, ул. Базовая, 3;

2.6) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 433,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0401004:32, по адресу: г. Лабинск, ул. Крымская, 5/1;

2.7) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 851,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0203006:3, по адресу: г. Лабинск, ул. Орджоникидзе, 9;

2.8) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Жилая застройка», площадью 669,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0302005:83, по адресу: г. Лабинск, ул. Виноградная, 82;

2.9) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 545,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0201027:115, по адресу: г. Лабинск, ул. Ясная, 28;

2.10) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Под индивидуальное жилищное строительство», площадью 808,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0301050:55, по адресу: г. Лабинск, ул. Водосточная, 6/1;

2.11) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для ведения садоводства», площадью 394,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0101006:87, по адресу: г. Лабинск, с/т «Строитель», ул. Айвовая, 42;

2.12) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства»,

площадью 881,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0401040:167, по адресу: г. Лабинск, ул. Калинина, 166;

2.13) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для ведения садоводства», площадью 417,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0101009:92, по адресу: г. Лабинск, с/т «Индустрия», ул. Сиреневая, 20;

2.14) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 455,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0103031:10, по адресу: г. Лабинск, ул. Тимирязева, 34;

2.15) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 303,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0202090:35, по адресу: г. Лабинск, ул. Толстого, 114;

2.16) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Индивидуальная жилая застройка», площадью 593,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0401007:53, по адресу: г. Лабинск, пр. Некрасова, 34;

2.17) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 546,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0102023:9, по адресу: г. Лабинск, ул. Волжская, 4;

2.18) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Магазины», площадью 741,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0204021:34, по адресу: г. Лабинск, ул. Горького, 97;

2.19) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Магазины», площадью 432,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0203043:32, по адресу: г. Лабинск, ул. Гвардейская, 47;

2.20) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для эксплуатации малоэтажного (до трех этажей) жилого дома», площадью 678,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204008:104, по адресу: г. Лабинск, ул. Ленина, 217;

2.21) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания», площадью 504,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0302021:65, по адресу: г. Лабинск, ул. Черноморская, 2;

2.22) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «магазины продовольственных, промышленных и смешанных товаров, торговые комплексы, торговые центры», площадью 856,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203050:33, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 336.

2. Определить место проведения публичных слушаний: г. Лабинск, ул. Красная, д. 48, зал заседаний.

3. Публичные слушания провести по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в форме расширенного заседания комиссии по

подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района.

4. Образовать организационный комитет по проведению публичных слушаний и утвердить его состав (прилагается).

5. Отделу архитектуры, градостроительства и развития инфраструктуры администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Папилов С.Я.) обеспечить сбор планировочной и землеустроительной документации для рассмотрения на публичных слушаниях по указанной теме.

6. Возложить обязанности по обеспечению публичных слушаний по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления и подготовку заключения об их результатах, на комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района.

7. Отделу делопроизводства администрации (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Лицам, заинтересованным в предоставлении разрешения, опубликовать информацию о проведении публичных слушаний в средствах массовой информации согласно пункту 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

10. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации  
Лабинского городского поселения



С.В. Шерemet

## ПРИЛОЖЕНИЕ

• УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Лабинского городского поселения  
Лабинского района  
от 23.09.2020 № 942

### СОСТАВ

организационного комитета по проведению публичных слушаний

- |  |  |
|--|--|
| Переходько<br>Андрей Викторович                      | - начальник юридического отдела администрации, председатель организационного комитета.   |
| Члены оргкомитета:<br>Денищик<br>Светлана Леонидовна | - главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и развития инфраструктуры администрации, секретарь организационного комитета;  |
| Аркушенко<br>Василий Григорьевич                     | - председатель общественной организации территориальное общественное самоуправление микрорайона № 1 Лабинского городского поселения Лабинского района «Первый» (по согласованию);      |
| Колодяжная<br>Любовь Юрьевна                         | - председатель общественной организации территориальное общественное самоуправление микрорайона № 2 Лабинского городского поселения Лабинского района «Светлый» (по согласованию);     |
| Остапенко<br>Любовь Васильевна                       | - председатель общественной организации территориальное общественное самоуправление микрорайона № 3 Лабинского городского поселения Лабинского района «Центральный» (по согласованию); |
| Турская<br>Ольга Алексеевна                          | - председатель общественной организации территориальное общественное самоуправление микрорайона № 4 Лабинского городского поселения Лабинского района                                  |

«Дружный» (по согласованию);

Ремесленникова  
Ирина Ивановна

- председатель общественной организации территориальное общественное самоуправление микрорайона № 5 Лабинского городского поселения Лабинского района «Южный» (по согласованию);

Ахв  
Ольга Леонидовна

- председатель общественной организации территориальное общественное самоуправление микрорайона № 6 Лабинского городского поселения Лабинского района «Лучезарный» (по согласованию);

Дементьева  
Виктория Ивановна

- председатель общественной организации территориальное общественное самоуправление микрорайона № 7 Лабинского городского поселения Лабинского района «Северный» (по согласованию).

Глава администрации  
Лабинского городского поселения



С.В. Шеремет